

Bekanntmachung

über den Beschluss zur Änderung/**Ergänzung**
eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung
(bei weniger als 20.000 m² Grundfläche)

” _____ “
**im beschleunigten Verfahren nach § 13a Abs. 3 Satz 1 BauGB
(ohne frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB)**

I.
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenwarth, Schulstr. 3, 93480 Hohenwarth

hat am 07. Oktober 2021 beschlossen, den bestehenden

Bebauungsplan Nr. 11.01.03.01-02

Haselmühläcker II

Bezeichnung des Planes

in folgenden Punkten zu ändern: zu ergänzen:

Überplanung der Fl.Nr. 164 der Gemarkung Hohenwarth mit der Ausweisung einer überbaubaren Fläche zur Errichtung einer Wohnbebauung.

Mit der Änderung / Ergänzung des Bebauungsplanes sollen
eine Verdichtung der Bebauung innerhalb des Bebauungsplanes erreicht
werden. Die zu überplanende Fläche war bisher nicht als bebaubare
Fläche im bestehenden Bebauungsplan ausgewiesen.

Es handelt sich um eine Maßnahme der Innenentwicklung. Der Bebauungsplan wird daher im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

II.

Der von der Änderung/Ergänzung betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die Öffentlichkeit kann sich im Rathaus Hohenwarth, Schulstr. 3, Zimmer Nr. 22
während der üblichen Öffnungszeiten über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der

Planung unterrichten und sich innerhalb einer Frist von 4 Wochen zur
Planung schriftlich oder mündlich zur Niederschrift äußern. Wir weisen darauf hin, dass nicht fristgerecht abgegebene
Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Hinweis: Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der

Adresse _____ und im zentralen Internetportal des Landes eingestellt.

www://geoportal.bayern.de/bauleitplanungportal/



Hohenwarth, 15.12.2021
Ort, Datum

Hohenwarth
Stadt – Marktgemeinde – Gemeinde

Gmach
1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel

Angeheftet am 15.12.2021 Abgenommen am _____

Datum

Unterschrift, Dienstbezeichnung

